



Keuken - spelregels

Willemskwartier fase 2b Tilburg - 18 november 2024

Inhoudsopgave

1. Keuken	pagina 3
2. Werkwijze	pagina 3
3. Kosten leidingwerk	pagina 4
4. Koop je liever ergens anders je keuken?	pagina 4
5. Waaraan moet de keukentekening voldoen?	pagina 4
6. Aandachtspunten	pagina 5
7. Sluitingsdata	pagina 6

Keuken

Projectshowroom

Ben jij een echte keukenprins of -prinses? Ga je voor een moderne, landelijke of industriële keuken? Wat voor kok je ook bent of welke keukenstijl het beste bij je past, de geselecteerde keukenshowroom heeft alle mogelijkheden in huis.

Loop gerust eens binnen bij de showroom en laat je inspireren door het grote aanbod van keukens in diverse stijlen en voor alle budgetten.

Voordelen

De keukenshowroom heeft jarenlange ervaring met het verkopen en plaatsen van keukens in nieuwbouwprojecten van Van Wijnen.

Van deze goede samenwerking heb je als koper ook profijt. Zo wordt het leidingwerk in de keukenzone gratis verplaatst en betaal je alleen als je meer leidingwerk nodig hebt. De keukenshowroom is bekend met het project. Zo heb je geen omkijken naar het inmeten van jouw nieuwe keuken op de bouw. De keukenshowroom stemt met de bouw de oplevering af. En met jou de plaatsing van je keuken na oplevering.

NIVA keukens
Goed bedacht!

Aphroditestraat 2
5047 TW Tilburg
013 - 578 44 44

Werkwijze

De keukenshowroom neemt contact met jou op voor het inplannen van een afspraak. Deze afspraak zal plaatsvinden in de keukenshowroom. Samen met de verkoper ontwerp je jouw ideale keuken. Laat je je inspireren door de vele mogelijkheden en voorbeeld keukens in de showroom.

Wanneer je een keuken bij onze projectshowroom hebt uitgezocht maakt de keukenshowroom de offerte op. En geeft een indicatie van de kosten voor het gewijzigde leidingwerk. Na akkoord sluit jij rechtstreeks met de keukenshowroom een contract voor aankoop van de keuken. Je betaalt de keuken rechtstreeks aan de keukenshowroom. De keuken wordt na oplevering geleverd en gemonteerd.

De keukenshowroom draagt er zorg voor dat de kopersbegeleider de offerte en tekeningen ontvangt van jouw keuken. Hierna lees je de mogelijke situaties m.b.t. het leidingwerk.



Kosten leidingwerk

Als de keuken past op het leidingwerk zoals opgenomen op de basis nul-tekening volgt er geen aanpassing op het leidingwerk.

Als de keuken niet past op het leidingwerk zoals opgenomen op de basis nul-tekening, maar wel binnen de keukenzone [zoals aangegeven op de basis nul-tekening] dan past de keukenshowroom de nul-tekening aan op de gewijzigde situatie. De kosten voor het verplaatsen van het leidingwerk in de keukenzone worden niet bij jou in rekening gebracht.

Voor het eventuele extra leidingwerk of leidingwerk dat verplaatst moet worden buiten de keukenzone [zoals aangegeven op de nul-tekening] wordt na aankoop van de keuken een indicatie offerte voor het gewijzigde leidingwerk opgemaakt door de keukenshowroom. Zodra de kopersbegeleider het keukendossier heeft ontvangen zal het leidingwerk worden gecontroleerd en beoordeeld worden met overige aansluitingen in de woning. Als dit akkoord is bevonden, wordt het gewijzigd leidingwerk opgenomen in je woonwensen op HOOMCTRL en verrekend tussen jou en Van Wiinen.



Koop je liever ergens anders een keuken?

Wanneer je geen keuken koopt bij de projectshowroom heb je de volgende mogelijkheden:

1. Uitvoering van de keukenruimte volgens contract.
 - Keuken in de basis: er vinden geen aanpassingen plaats in het leidingwerk en de basis keuken wordt geleverd of
 - In de basis is geen keuken aanwezig: het leidingwerk afgedopt aangebracht er wordt geen keuken geleverd.

2. Jij koopt een keuken bij een naar eigen wens te kiezen [derde]showroom.

Indien het leidingwerk aangepast moet worden dien jij de gewenste installatietekening van de door jou gekozen keuken in bij jouw kopersbegeleider binnen de gestelde sluitingsdatum (3 weken voor algemene sluitingsdatum). Jouw kopersbegeleider brengt een offerte uit voor het aanpassen/verleggen en eventueel aanvullen van het leidingwerk. Daarnaast worden verwerkingskosten van € 350 per offerte in rekening gebracht. Dit wordt als standaardoptie opgenomen in de koperskeuzelijst.

Lees hieronder waaraan jouw keukentekening moet voldoen. Neem deze uitgangspunten in acht bij het indienen van jouw offerte aanvraag. Na de aanvraag brengt jouw kopersbegeleider een offerte uit voor het aanpassen/verleggen en eventueel aanvullen van het leidingwerk.

Bij de keuze voor een andere keukenleverancier (dan de projectshowroom) komt het gratis verleggen van het leidingwerk te vervallen.

Waaraan moet de keukentekening voldoen?

Wanneer je besluit de keuken bij een andere keukenleverancier dan bij de projectshowroom te kopen, dan is het mogelijk om het leidingwerk in de keuken tijdens de bouw door Van Wijnen aan te laten passen. Hiervoor stuur je uiterlijk drie weken voor de sluitingsdatum de tekeningen (plattegrond met bijbehorende wandaanzichten) van je toekomstige keuken naar je kopersbegeleider. Bij deze tekeningen voeg je een renvooi toe om de installatiepunten toe te lichten. Hierin staan alle belangrijke gegevens waaronder de aansluitwaardes, etc.



De keukentekening van de door jouw gekozen showroom voldoet aan de volgende voorwaarden:

- De maatvoering van de installatiepunten wordt vanuit één vast punt aangegeven, vanuit de binnenzijde van een buitengevel en/of een woningscheidende wand;
- De keukentekeningen (plattegrond met bijbehorende wandaanzicht(en)) zijn voorzien van een datum, projectnaam en het bouwnummer van je toekomstige woning;
- Iedere aansluiting (elektra, water, afvoer, overige) wordt zowel horizontaal als verticaal gemaatvoerd vanuit het midden (hart) van het installatiepunt;
- De elektrische aansluitingen voor de keukenapparatuur zijn voorzien van aansluitwaardes;
- Als er een kookeiland wordt geplaatst, voeg je een bovenaanzicht toe met daarop de gemaatvoerde posities van de installatiepunten, gemeten vanuit hetzelfde punt vanuit de buitengevel en/of woningscheidende wand;
- De wandcontactdozen voor huishoudelijk gebruik boven het aanrechtblad worden eveneens gemaatvoerd ingetekend;
- Als er in de keuken extra wandlichtpunten worden geplaatst dan zijn deze genummerd en gemaatvoerd ingetekend op de keukentekeningen, let hierbij op dat de bijbehorende schakelaar ook op de keukentekeningen of woningplattegrond is aangegeven en is genummerd.
- Op basis van de tekeningen van je toekomstige keuken maakt Van Wijnen een offerte voor het aanpassen van het leidingwerk in de keuken. Hiervoor wordt standaard € 350,- aan coördinatie- /verwerkingskosten in rekening gebracht, naast de kosten voor het extra en/of verplaatste leidingwerk.
- Als de aangeleverde keukentekeningen niet voldoen aan de hierboven genoemde voorwaarden, zullen er door Van Wijnen keukentekeningen worden gemaakt. Voor het uitwerken van deze tekeningen wordt € 250,- aan tekenkosten in rekening gebracht. Indien dit aan de orde is, zullen wij dit vooraf aan je kenbaar maken;

- Via HomeCTRL sturen wij een specificatie van deze kosten en zal ter ondertekening worden aangeboden. Voordat je akkoord geeft op onze aanbieding, adviseren wij jou om onze opmerkingen op het leidingschema door te nemen met de adviseur van je keukenshroom.
- Na akkoord op het leidingschema, wordt het aangepaste leidingwerk meegenomen in je woondossier en verwerkt in de bouw.

Aandachtspunten

Vloerverwarming

Is de woning voorzien van vloerverwarming, dan wordt daar waar het keukenblok getekend staat, de vloerverwarming standaard niet aangebracht.

Op jouw verzoek kan bij een gewijzigde keukenopstelling hiervan af worden geweken. Voor het aanpassen van de vloerverwarming worden kosten in rekening gebracht, deze kosten kun je terug vinden in de koperskeuzelijst.

Om het risico op legionella te voorkomen zal bij de spoelunit ten aller tijden geen vloerverwarming worden aangebracht en een strook van minimaal 60cm vrij worden gehouden ten opzichte van de waterleidingen.

Ventilatie

De afzuigpunten voor de mechanische ventilatie of warmte-terug-win-unit in de keuken worden niet verplaatst. Deze ventilatie voorzieningen zijn afgestemd voor de gehele leefruimte op de begane grond. Het afsluiten van de keukenruimte, bijvoorbeeld door middel van een schuifdeur, is om deze reden niet toegestaan.

Indien de gehele keukenopstelling verplaatst wordt in de woning (bijvoorbeeld van voor naar achter) zullen de afzuig- en/of inblaaspunten van de mechanische ventilatie of het warmte-terug-win systeem niet worden verplaatst.

Het uitgangspunt van Van Wijnen is dat er een recirculatiekap in de woning wordt geplaatst. Het is niet mogelijk om door Van Wijnen een doorvoer door de gevel of in de vloer te laten maken voor een afzuigkap met motor i.v.m. de isolatie eisen die er aan nieuwbouwwoningen wordt gesteld.

Meterkast

Afhankelijk van het aantal extra groepen die nodig zijn om de (keuken)apparatuur aan te sluiten in combinatie met de overige benodigde groepen in jouw woning kan het noodzakelijk zijn om een extra aardlekschakelaar te plaatsen. Nadat alle door jou gekozen opties bekend zijn zal de installateur een controle uitvoeren. Wanneer blijkt dat een extra aardlekschakelaar nodig is zullen de kosten hiervoor aan jou doorberekend worden.

Inmeten

De keukenmonteur van de door jou gekozen keukenshowroom [niet zijnde de projectshowroom] kan de keuken inmeten tijdens de nog te plannen inmeetmomenten. De keukenmonteur dient zelf zorg te dragen voor zijn veiligheidsmiddelen. Wij informeren jou over deze inmeetmomenten.

Tot aan het moment van oplevering van de woning kunnen er geen werkzaamheden door derden in de woning worden uitgevoerd.

Sluitingdata

We willen graag dat het bouwproces soepel verloopt en dat je nieuwe woning op tijd en volgens afspraak aan jou kan worden opgeleverd. Daar gaat een lange voorbereidingstijd aan vooraf.

Daarom hebben we voor het doorgeven van het meer- en minderwerk aan jouw woning een aantal sluitingsdata vastgesteld, die in de beginfase van het bouwproces staan ingepland.

De sluitingsdata voor jouw woning en de diverse meerwerkonderdelen staan op HomeCTRL vermeld in de planner. Zet deze data in je agenda en geef het eventuele meer- en/of minderwerk (ruim) voor deze data door aan jouw kopersbegeleider. Wijzigingen die na sluitingsdatum binnenkomen kunnen vanwege organisatorische redenen niet meer worden verwerkt.

De complete procedure van het offreren, vastleggen en verwerken van offertes bij showrooms duurt gemiddeld 6 tot 10 weken. Bezoek dus tijdig de showroom zodat je voldoende tijd hebt om je keuze(s) te maken!

De sluitingsdata worden over het algemeen ingedeeld volgens onderstaande verdeling. Dit kan echter per project afwijken.

Grote ruwbouwopties

Varianten, zoals afgebeeld in de verkoopdocumenten

Aangeven van aanvullende wensen

Indienen van aanvullende wensen keukenorder bij derden

Ruwbouw

Optiekeuzelijst (standaard opties)

Definitieve offerte keuken

Definitieve offerte sanitair

Definitieve opties t.b.v. aanvullende wensen

Afbouw

Definitieve offerte tegelwerk

Binnendeuren

Vensterbanken

Vervallen spuitwerk

De sluitingdata is:

7 april 2025

